



- Instandsetzung und Neugestaltung in Heidelberg
- „Am Wollhaus“ – Frühjahr 2015
- voplan bezieht neue Räume in Ravensburg



### Instandsetzung mit Neugestaltung der Tiefgarage am Karlsplatz in Heidelberg

Was zeichnet ein stark frequentiertes und beliebtes Parkhaus aus? Natürlich zum einen die Lage und ein bezahlbarer Preis – aber nicht nur das zählt! Benutzerfreundlichkeit, ansprechende Farbgestaltung und Helligkeit sind für Nutzer starke Kriterien, wonach Parkeinrichtungen bewertet werden. Der Wohlühlcharakter entscheidet, ob Autofahrer dieses oder jenes Parkhaus aufsuchen. Kommen ältere Parkhäuser in die Jahre und müssen saniert werden, ist dies oft die Gelegenheit, das Erscheinungsbild überholen zu lassen. So auch bei der zentralen Tiefgarage am Karlsplatz mit 300 Stellplätzen, direkt unterhalb des Schlosses von Heidelberg gelegen.

#### ▲ Alles aus einer Hand

2013 bekam die voplan Ingenieurgesellschaft mbH von der E. B. Parkgaragen Betriebs GmbH & Co. Engelblock KG aus Karlsruhe den Auftrag einer Rundumerneuerung der Tiefgarage auf drei Ebenen. In nur sechs Monaten haben wir die Zustandserfassung der 8.300 Quadratmeter-Fläche durchgeführt und darauf basierend die Instandsetzungsplanung und Gestaltung inklusive Farbkonzept ausgearbeitet. Da die Tiefgarage stark von Touristen frequentiert wird, sollten die Baumaßnahmen möglichst wenig Zeit in Anspruch nehmen und darüber hinaus die Nutzung während der Bauzeit aufrechterhalten bleiben. Daher planten wir die Maßnahmen in mehreren vertikalen Bauabschnitten durchzuführen, so dass Teile der Tiefgarage während der Bauzeit in Betrieb bleiben können.

#### ▲ Instandsetzungskonzept

Um die Betonabtragsarbeiten und damit die Staub- und Lärmbelastigungen für die Nutzer so gering wie möglich zu halten, kommen abhängig von den technischen Möglichkeiten großflächig verschiedene Kathodische Korrosionsschutzsysteme zum Einsatz. Eingebaut werden neben Titananodenbändern und -stabanoden in Teilbereichen leitfähige Beschichtungen, da diese die vorhandenen sehr geringen Durchfahrtshöhen nicht beeinträchtigen.



### ▲ Farbkonzept

Bei der farblichen Überarbeitung legten wir großen Wert auf eine klare, selbsterklärende Struktur. Jede Ebene bekommt eine übergeordnete Farbe, die sich unter anderem bei jedem Parkplatz am Wandpfeiler wieder findet. In der Spindelrampe sind Farb Pfeile im Verlauf angebracht, zum Beispiel von gelb nach rot. So erkennt der Autofahrer an der jeweiligen Farbe welche Ebene er gerade verlässt und welche er als nächstes erreicht. Schraffuren am Boden und an den Wänden lenken den Fußgängerverkehr und führen von den Parkbuchten zu den klar definierten Ausgängen. Dabei tragen eindeutig markierte Überwege zur Sicherheit der Fußgänger bei. Um auch besondere Parkbedürfnisse abzudecken, wurden XXL-, Frauen- und Kleinwagen-Parkplätze ausgewiesen.

### ▲ Ausblick

Baubeginn der Maßnahme war im Januar 2015. Da wir von voplan die gesamte Sanierung und Umgestaltung der Tiefgarage am Karlsplatz betreuen, sind die Schnittstellen optimal koordinierbar und der Bauablauf geht Hand in Hand. So können wir die komplette Fertigstellung mit farblicher Umgestaltung im Frühjahr 2016 sicherstellen.

#### Titelseite

Unterhalb des Schlosses von Heidelberg liegt die Tiefgarage am Karlsplatz. Neben der kompletten Instandsetzung wird auch ein neues Farbkonzept ausgearbeitet.

#### Abbildung 1

Die Sanierung erfolgt in mehreren vertikalen Bauabschnitten, so dass Teile der Tiefgarage während der Bauzeit in Betrieb bleiben können.

#### Abbildung 2

Abdichtungsarbeiten an der Bohrpfehlwand hinter der Vormauerung.

#### Abbildung 3

Durch den Einsatz von Titananodenbändern als Kathodischer Korrosionsschutz können die Betonabtragsarbeiten so gering wie möglich gehalten werden.

#### Abbildung 4

Farbkonzept: Zur besseren Orientierung der Autofahrer erhält jede Ebene eine übergeordnete Farbe.





## Am Wollhaus – Stand der Arbeiten

Die Sanierungsarbeiten im Parkhaus „Am Wollhaus“ befinden sich in den letzten Zügen. Um die finalen Arbeiten durchführen zu können, erfolgte nun eine Vollsperrung des Parkhauses für die nächsten Wochen. Jetzt werden noch die Unterzüge im Bereich der Ein- und Ausfahrten und der Spindelrampen saniert. Da die restlichen Betoninstandsetzungsarbeiten größtenteils abgeschlossen sind, kann nun begonnen werden, die Oberflächenschutzschicht aufzubringen. Parallel hierzu wird das Parkhaus mit den technischen Einbauten ausgestattet: Lüftungs- und Sprinkleranlage, Elektroinstallationen sowie der Umbau des Kassenhauses. Der Zeitplan konnte bisher gut gehalten werden, so dass wir uns auf die Neueröffnung des zentralen Parkhauses im Juli dieses Jahr freuen.



## Wir sind umgezogen – voplan in neuen Räumen

**voplan**  
**Ingenieurgesellschaft mbH**

**Zogenfeldstraße 15**  
**88214 Ravensburg**

**Telefon**  
**0751 / 888 76 75-0**  
**Telefax**  
**0751 / 888 76 75-99**

Die Beschichtungsarbeiten im Parkhaus „Am Wollhaus“ sind eine der letzten Maßnahmen vor der Neueröffnung im Juli 2015.

Mitte November war es soweit: Die voplan Ingenieurgesellschaft mbH konnte die neuen Räume in der Zogenfeldstraße 15 in Ravensburg beziehen. Damit haben wir nun wieder genügend Platz für unser Team und freuen uns, Sie in entspannter Atmosphäre begrüßen zu dürfen.

Übrigens, mit dem Umzug haben wir unsere Telefonanlage auf den aktuellsten Stand bringen lassen, und verfügen daher über eine neue Rufnummer.

  
**voplan**  
ingenieurgesellschaft mbH

voplan Ingenieurgesellschaft mbH  
Zogenfeldstraße 15 · 88214 Ravensburg  
Fon 0751/888 76 75-0 · Fax 0751/888 76 75-99  
info@voplan.de · www.voplan.de